

# Stilvolle, geräumige und neuwertige 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Einbauküche in Krailling



**Gautinger Str. 24b**  
82152 Krailling

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 40,11 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.000,00 EUR

Scout-ID: 121424437  
Objekt-Nr.: 6af29cfc-7f3c-4b8c-a74e-5b1c4ac3ed72

## Ihr Ansprechpartner:

Frau L. Wang

E-Mail: wang.krailling@gmail.com

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2019
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Wärmepumpe
Endenergiebedarf:	18,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	A+
Bezugsfrei ab:	01.11.2020
Haustiere:	Nein
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten: 220,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 75,00 EUR  
Kautioa: 2340

# Stilvolle, geräumige und neuwertige 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Einbauküche in Krailling



**Gautinger Str. 24b**  
82152 Krailling

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 40,11 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Zum 01.11.2020 können Sie diese freundliche und neuwertige Wohnung beziehen, die durch eine gehobene Innenausstattung besticht und im EG liegt. Zu der Wohnung zählt ein attraktives Zimmer. Ein aktueller Energieausweis ist bereits vorhanden. Die Immobilie ist außerdem barrierefrei zugänglich. Der Terrasse können Sie an sonnigen Tagen zum zweiten Wohnzimmer machen. Ein Kellerraum steht Ihnen außerdem zur Verfügung. Eine bereits eingebaute Küche spart Ihnen beim Einzug Zeit und Mühe, sodass Sie gewissermaßen sofort mit dem Kochen beginnen können.

## Ausstattung:

- Erstbezug: Neubau
- Große Terrasse für 10 qm mit schöner Aussicht
- Personenaufzug
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Hochwertiges Eichenparkett und Fliesen
- Luxuriöse Schüller Küche: Keramik Kochfeld, Dunstabzug, elektrischer Backofen, Kühlschrank, Spülmaschine
- Neuwertige Badezimmer mit Badewanne und Handtuchheizkörper
- Möblierung: 1 Tisch, 2 Stühle, 1 Bett 140x200cm, 1 Schrank
- Eigene Waschmaschine in Waschraum
- Groß Kellerabteil
- Tiefgarage: Einzelstellplatz

## Lage:

Die Wohnung liegt in Krailling, eine moderne Gemeinde mit guter Infrastruktur und hoher Wohnqualität.

Öffentliche Verkehrsmittel: Das Haus liegt in Tarifzone M.

- S-Bahn: S6 Planegg & Stockdorf (15 Minuten zu Fuß)
- Bus: Linie 968 & 936 (direkt vor dem Haus)

Mit dem Auto: ca. 16km nach Innenstadt München mit schnelle Autobahnbindung zu A96

Es gibt viele Einkaufsmöglichkeiten direkt in der Umgebung, z.B. Bäckerei, Restaurant, Apotheke usw. und Edeka ist nur 5 Minuten zu Fuß.

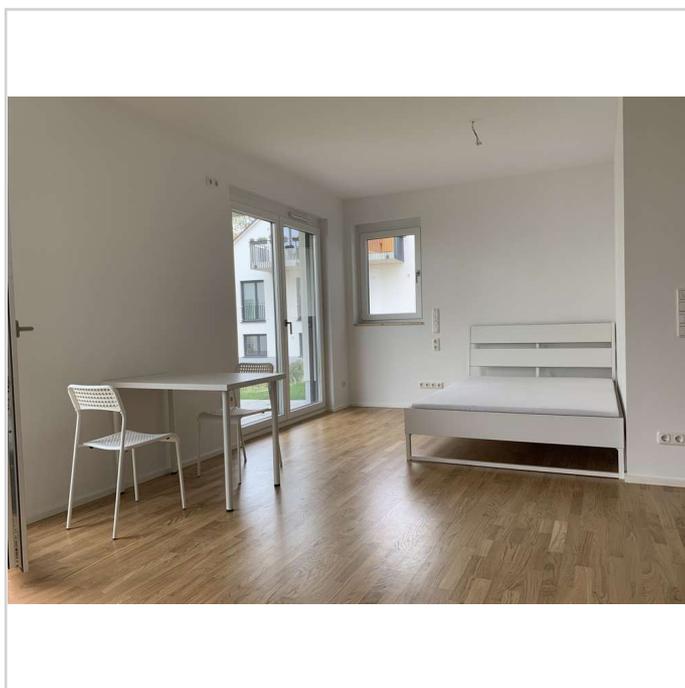
## Sonstiges:

Um eine zeitnahe und schnelle Bearbeitung Ihrer Anfrage gewährleisten zu können, bitte ich Ihnen, Ihre Anfragen nur unter kompletten Angabe des Kontaktformular und mit folgenden erforderlichen Unterlagen zu schicken:

Unterlagen zu schicken:

- Selbstauskunft
- Schufa-Auskunft
- Einkommensnachweis
- ggf. Haftpflichtversicherung

Fehlende Angaben führen zu Verzögerungen und werden NICHT bearbeitet.



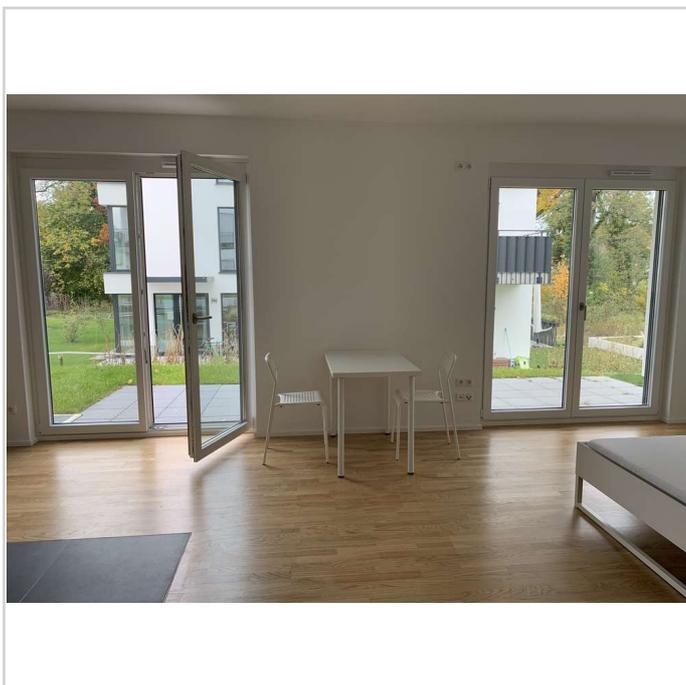
Schlafzimmer

# Stilvolle, geräumige und neuwertige 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Einbauküche in Krailling

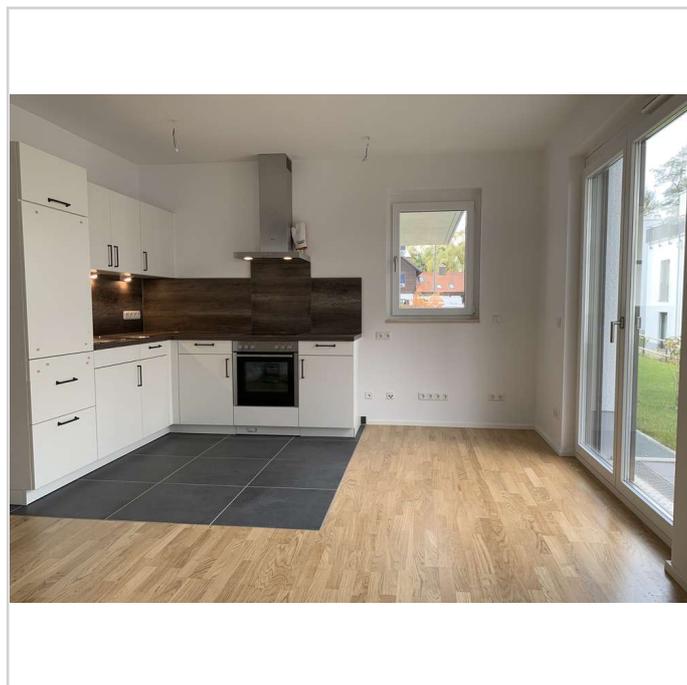


**Gautinger Str. 24b**  
82152 Krailling

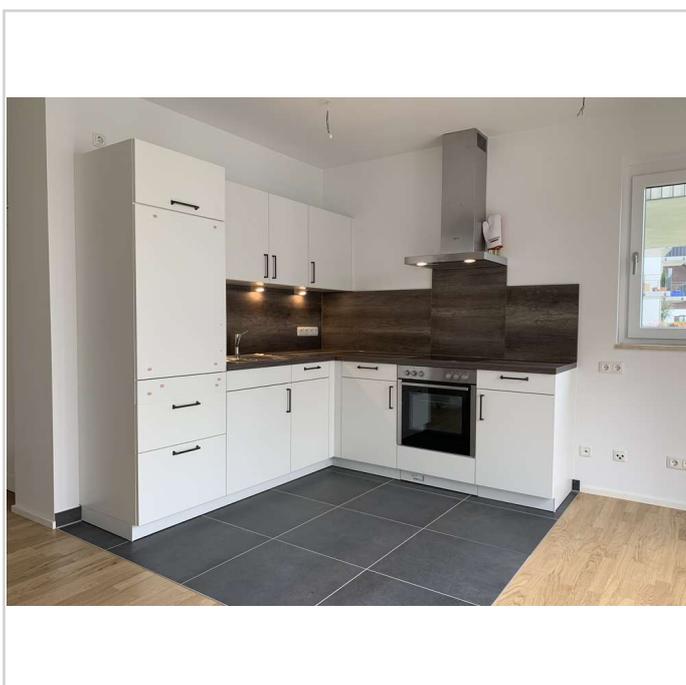
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 40,11 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.000,00 EUR



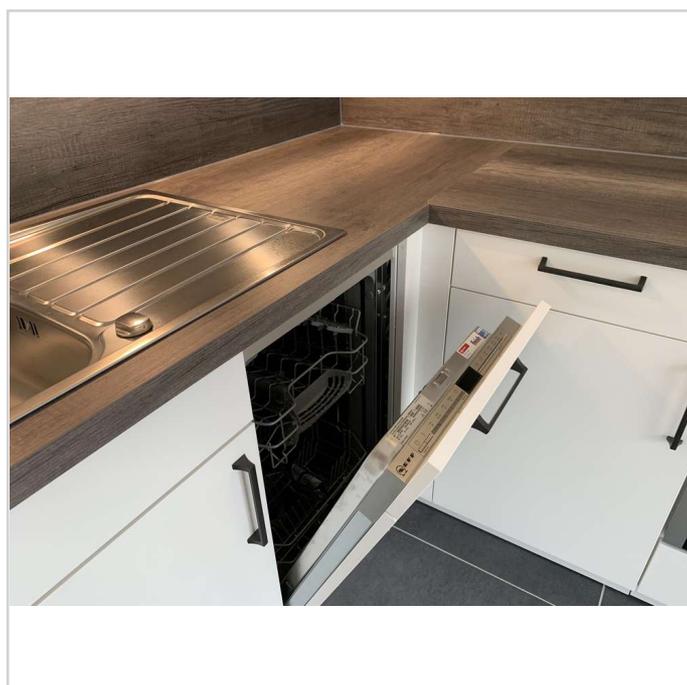
Wohnzimmer



Küche



Küche



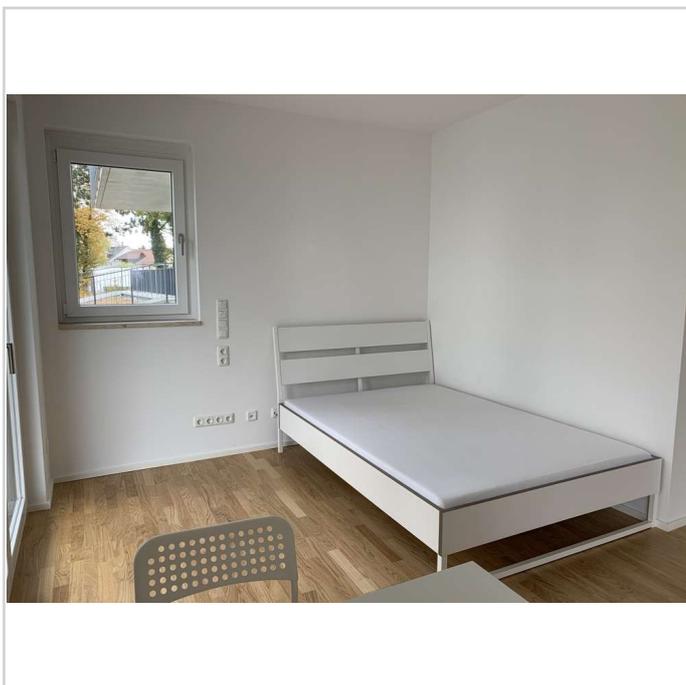
Spülmaschine

# Stilvolle, geräumige und neuwertige 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Einbauküche in Krailling

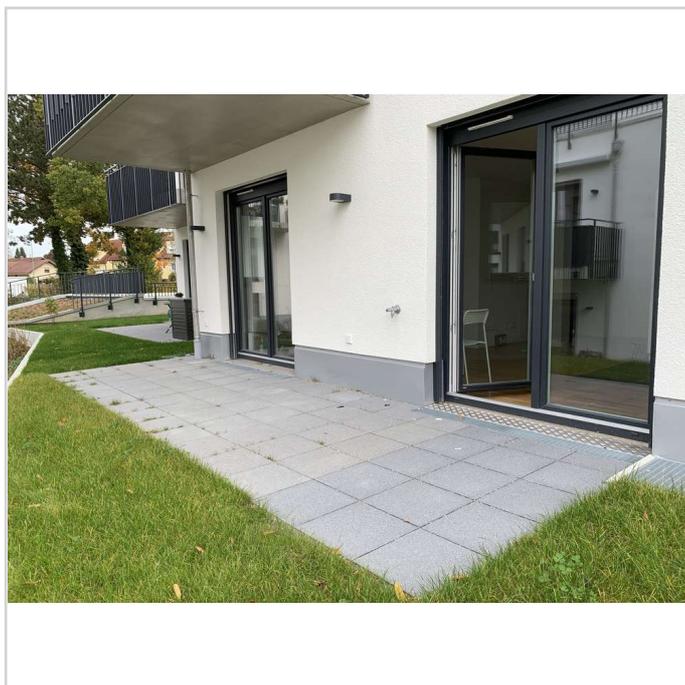


**Gautinger Str. 24b**  
82152 Krailling

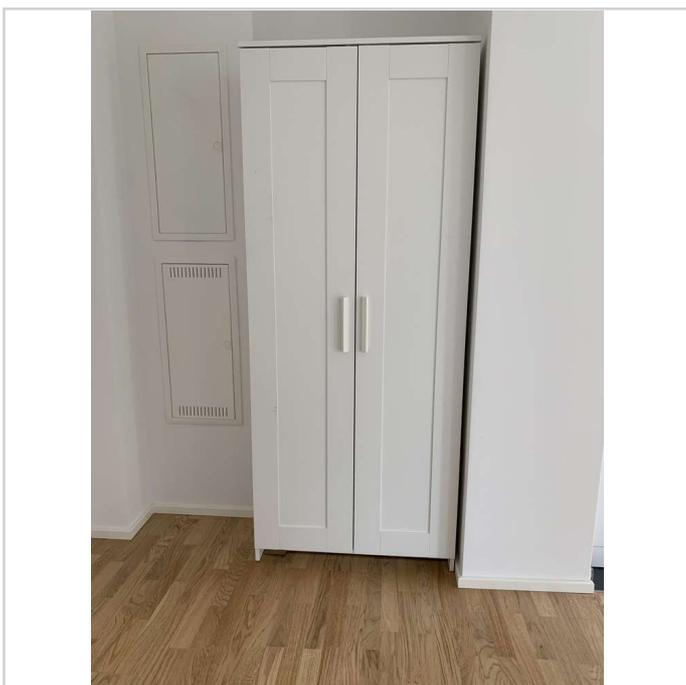
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 40,11 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.000,00 EUR



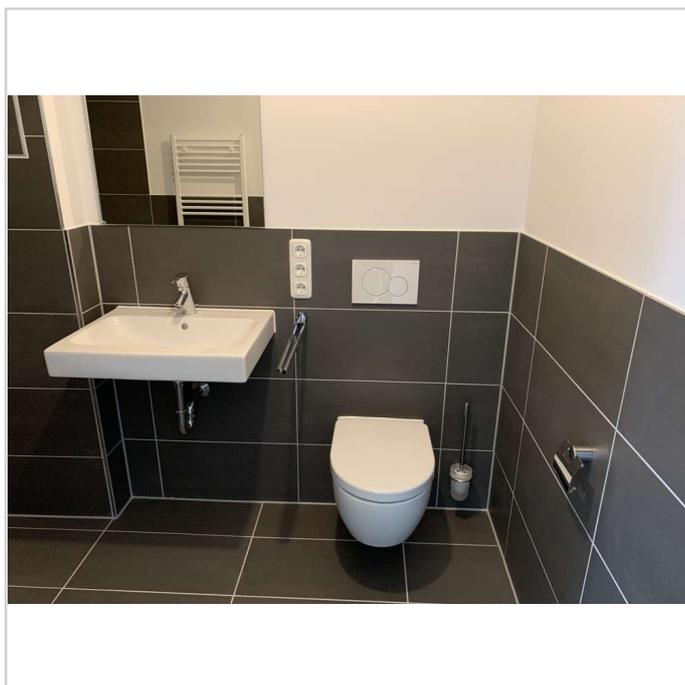
Bett



Garten



Flur



Bad

# Stilvolle, geräumige und neuwertige 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Einbauküche in Krailling



Gautinger Str. 24b  
82152 Krailling

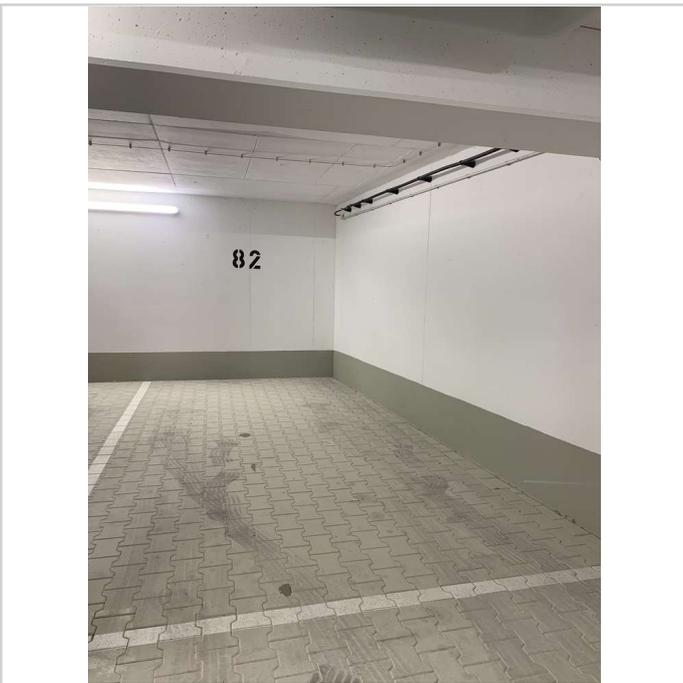
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 40,11 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.000,00 EUR



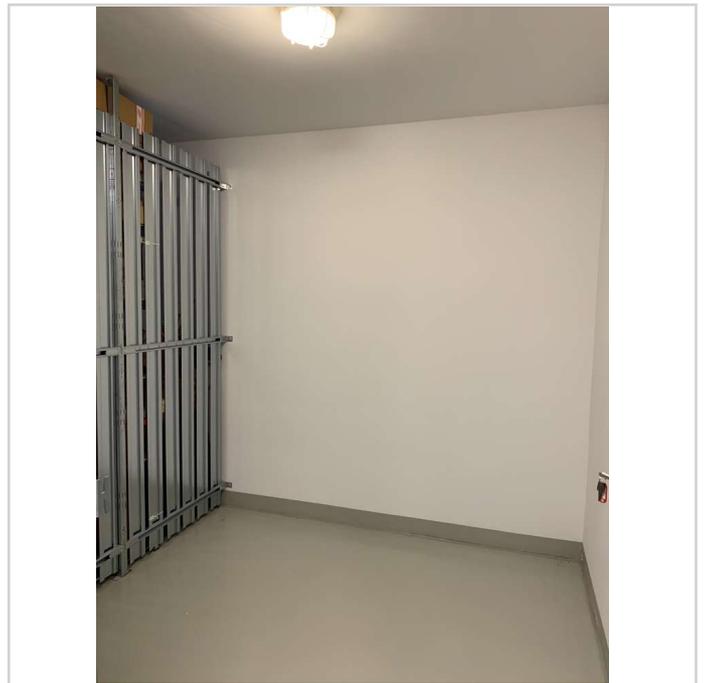
Bad



Waschmaschine



Tiefgarage-Stellplatz



testfilename

# Stilvolle, geräumige und neuwertige 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Einbauküche in Krailling



**Gautinger Str. 24b**  
82152 Krailling

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 40,11 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.000,00 EUR



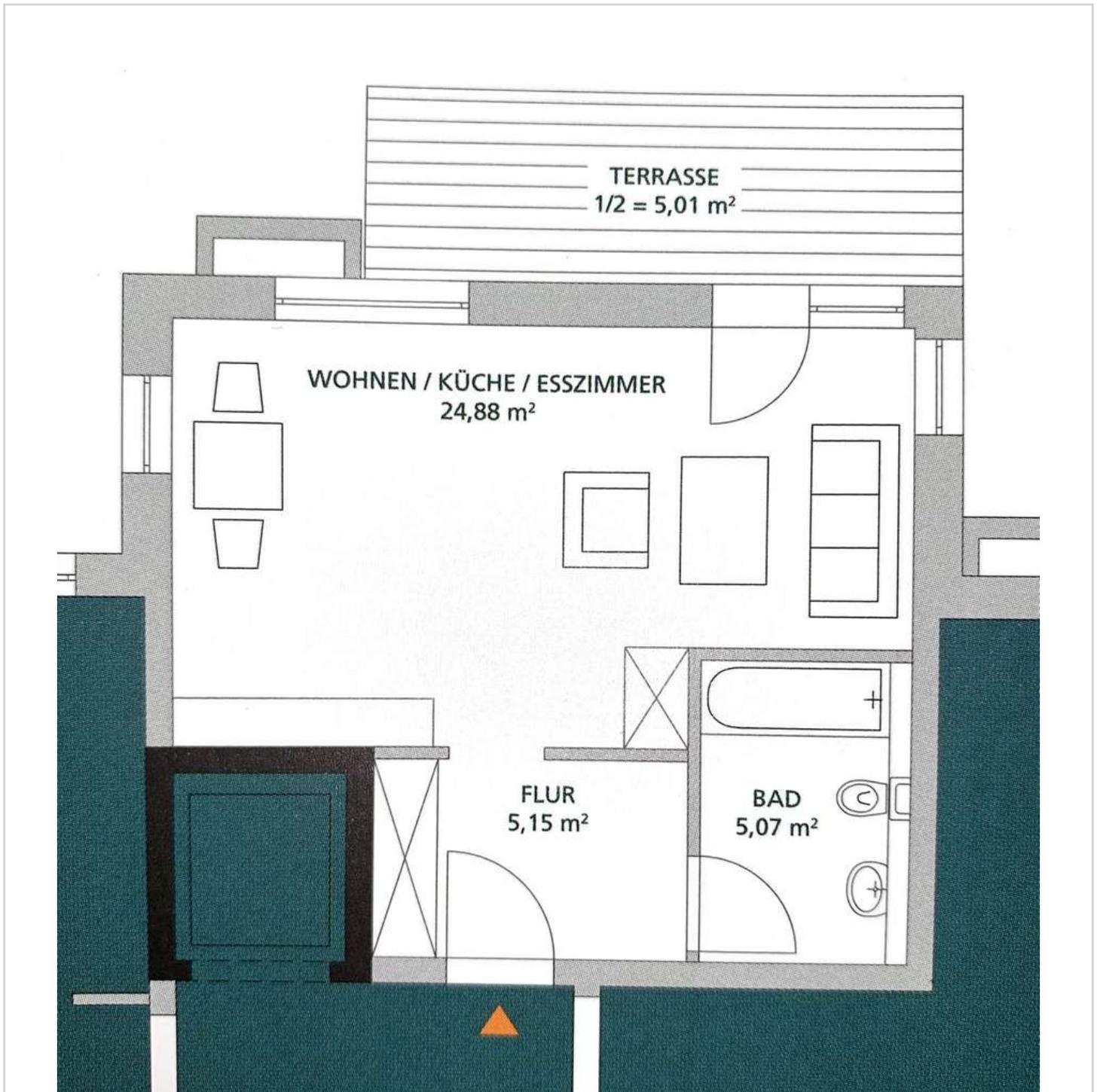
Eingang

# Stilvolle, geräumige und neuwertige 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Einbauküche in Krailling



Gautinger Str. 24b  
82152 Krailling

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 40,11 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.000,00 EUR



Grundriss

## Stilvolle, geräumige und neuwertige 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Einbauküche in Krailling



**Gautinger Str. 24b**  
82152 Krailling

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 40,11 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.000,00 EUR

# Stilvolle, geräumige und neuwertige 1-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Einbauküche in Krailling



**Gautinger Str. 24b**  
82152 Krailling

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 40,11 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 780,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 1.000,00 EUR

