

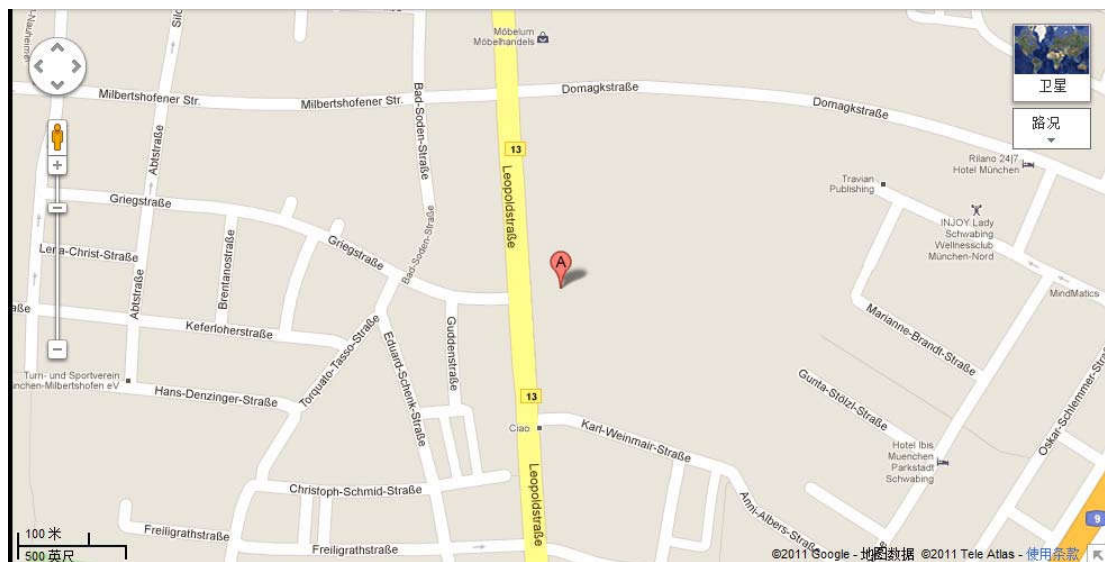
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Bodenheizung/Zentralheizung

## Ausstattung

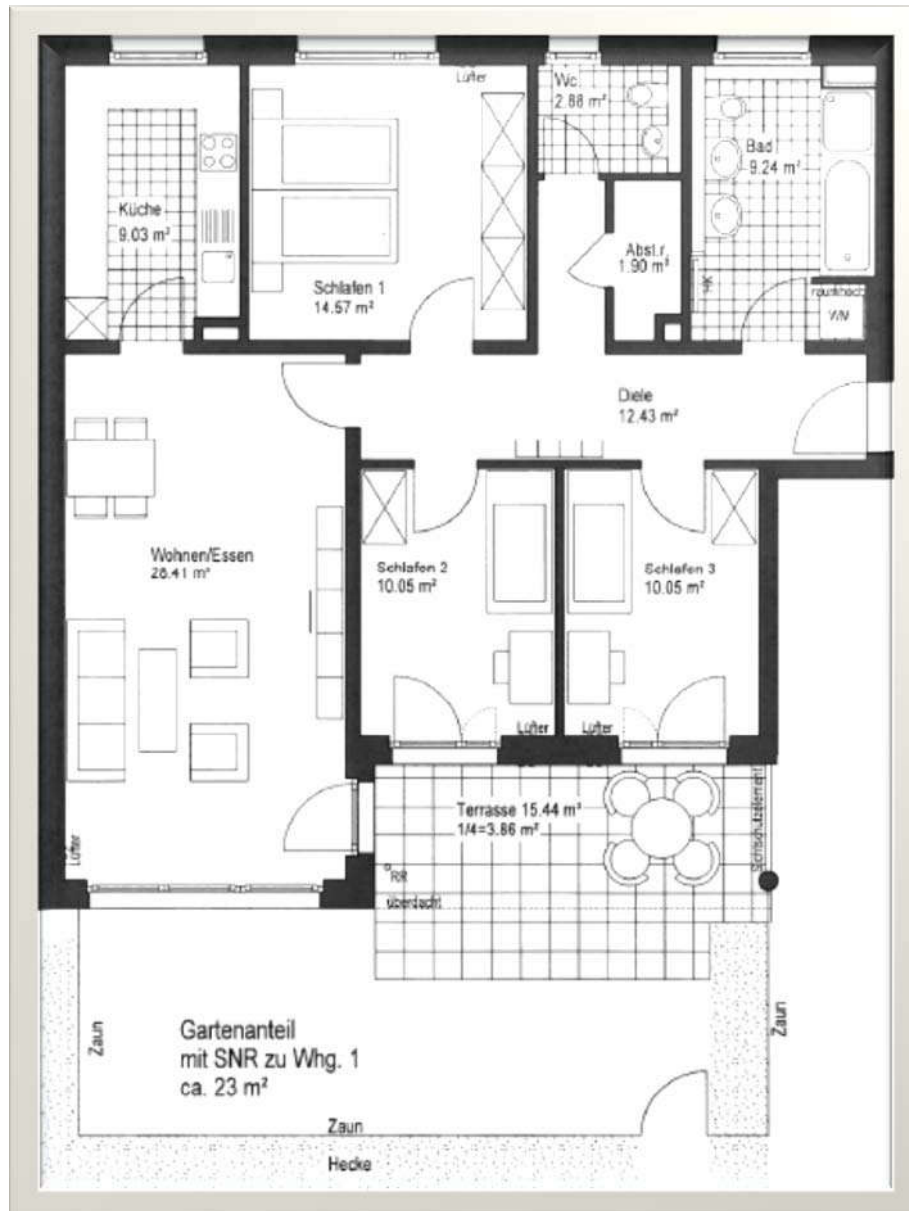
KfW-Energieeffizienzhaus 70, Ziegelbau mit Vollwärmeschutz, 3-fach Verglasung, Raumlüfter mit Wärmerückgewinnung, schönes Eichenparkett in allen Wohn- und Schlafzimmer sowie in der Diele, wunderschöne matte weiße Wandfliesen und anthrazit/schwarze Bodenfliesen im Bad und dem Gäste-WC, barrierefrei vom TG-Platz in die Wohnung, Sonnenkollektoren zur Unterstützung der Warmwasserbereitung, große Terrasse mit privatem Garten, Raumhöhe 2,54 m, automatische Rolläden an allen Fenstern, Video-Gegensprechanlage, Tiefgarageneinzelstellplatz, Einbauküche (Montagetermin am 26.10.2011).

## Lage

Schwabing verbindet das Beste an München. Das Pulsieren der Großstadt und fantastische Ruhe im Englischen Garten. Nur wenige Gehminuten sind es zur Haltestelle der neuen Trambahn Linie 23. Diese bringt Sie innerhalb weniger Minuten direkt zur Münchner Freiheit. Bus 50 fährt direkt Am Frankfurter Ring vorbei.



## 4



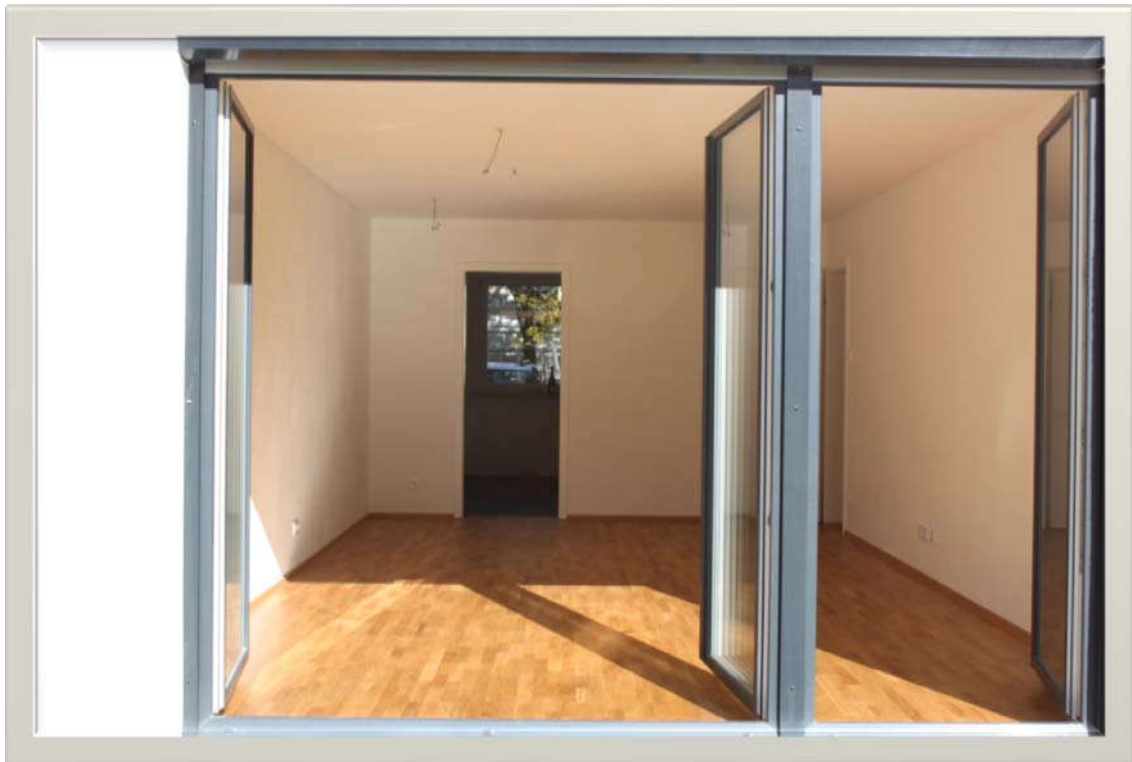
---

## 2 Panorama und Rückansicht



---

## 3 Wohnzimmer



---

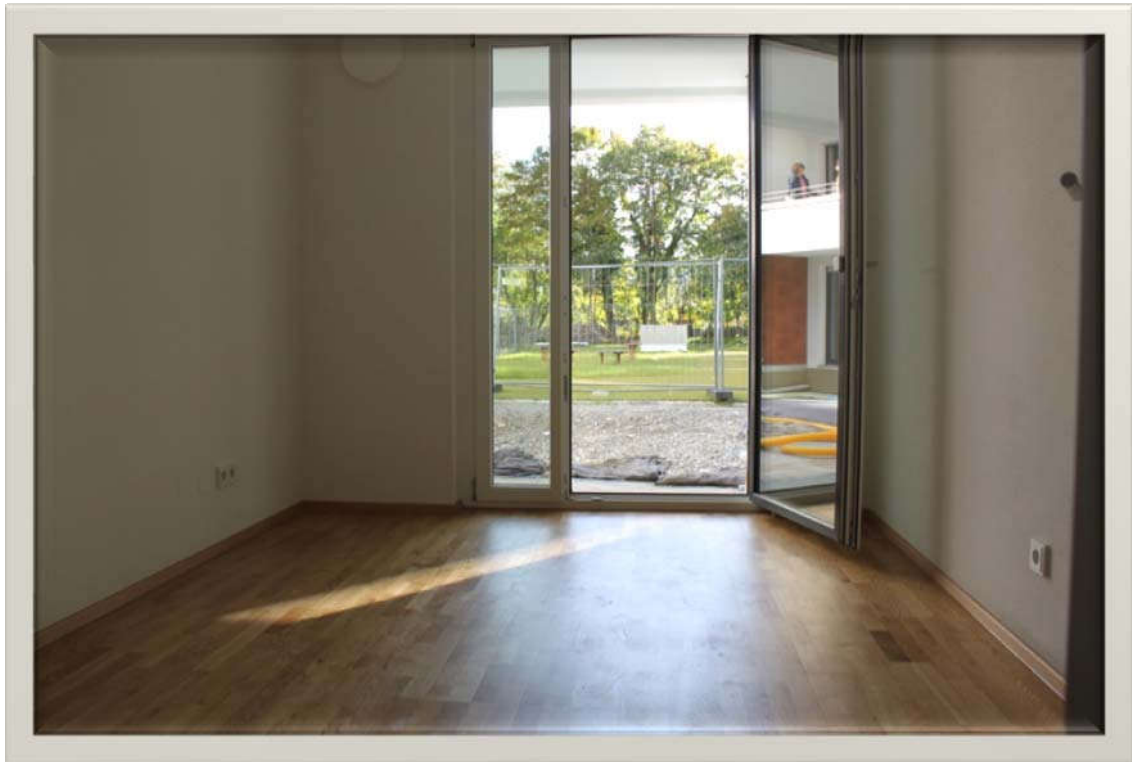
## 4 Schlafzimmer





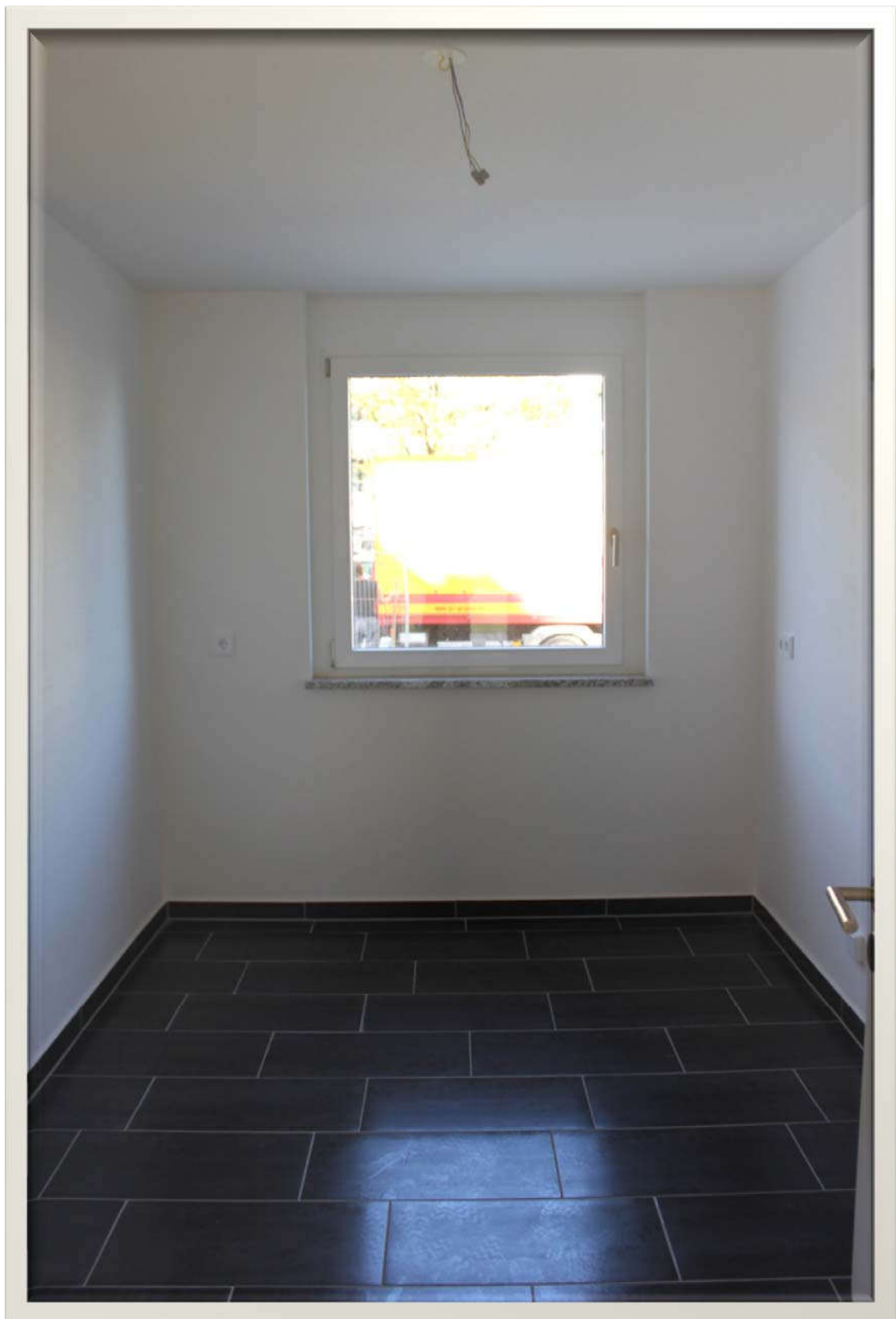
---

## 5 Kinderzimmer 1 und 2



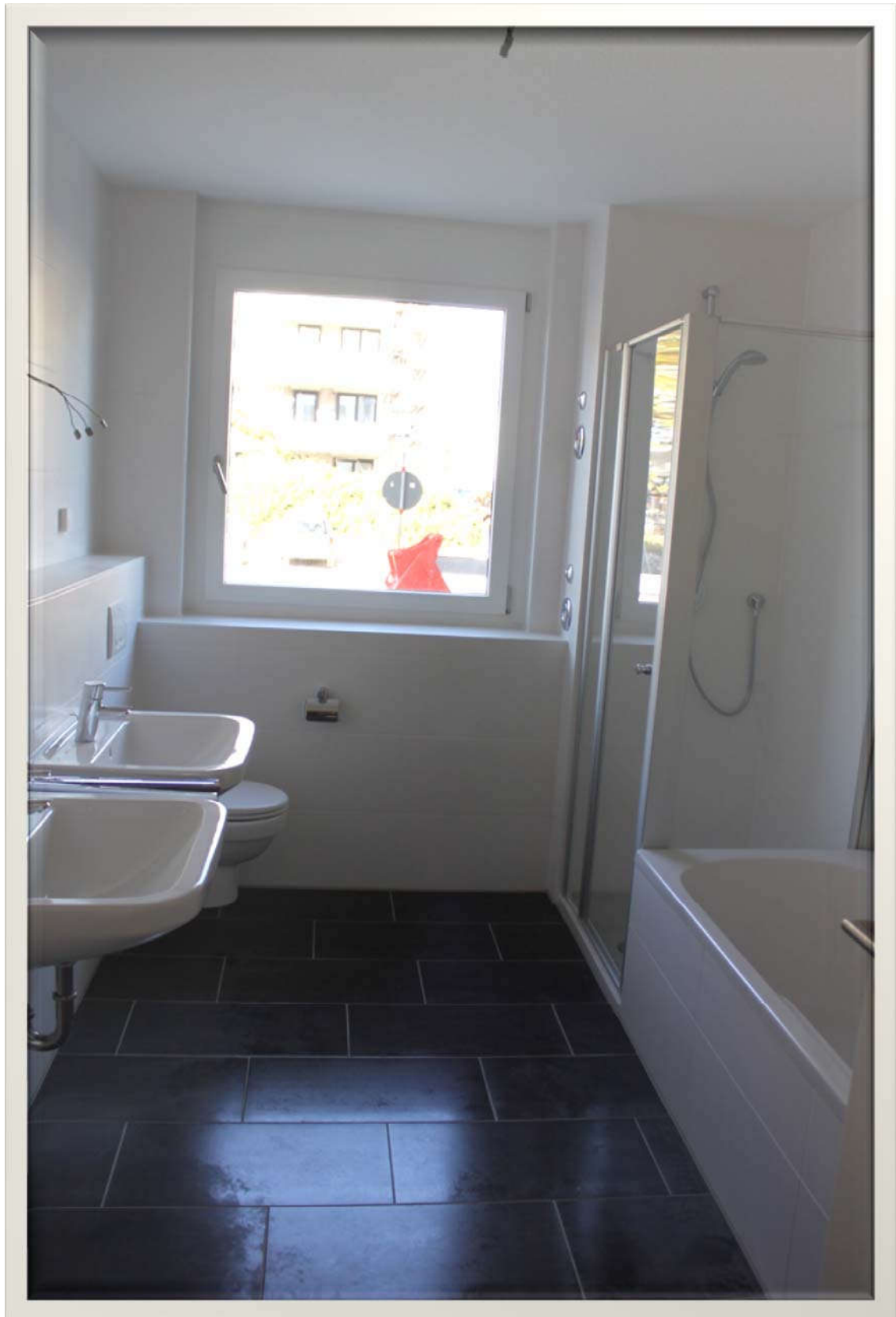
---

## 6 Küche



---

## 7 Badezimmer





---

## 8 Gäste-WC und Stellraum



---

## 9 Flur

