

# Provisionsfrei: Exklusiv möbl.2,5-Zimmer Wohnung mit EBK in begehrter Lage



80339 München

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 63,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.518,00 EUR  
Scout-ID: 78950434

## Ihr Ansprechpartner:

Frau Monica Balan

E-Mail: [monicabalan@outlook.de](mailto:monicabalan@outlook.de)

Tel: +49 1522 7993646

Nutzfläche ca.:	63,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	5
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Luxus
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2010
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	01.04.2015
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten: 168,00 EUR  
Heizkosten sind in  
Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautiun: 3 Kaltmieten

## Provisionsfrei: Exklusiv möbl.2,5-Zimmer Wohnung mit EBK in begehrter Lage



80339 München

Zimmer:	2,50
Wohnfläche ca.:	63,00 m²
Kaltmiete:	1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.518,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Diese ruhige und gut geschnittene Wohnung liegt zentral, in unmittelbarer Nähe aller Geschäften des täglichen Bedarfs.

### Ausstattung:

Wohnzimmer mit Sitzgruppe, Ledercouch, hochwertig, moderner & eleganter Stil in Hochglanz, Fernseher, Bio-Kamin, Glastüren

Schlafzimmer mit Doppelbett 140 x 200 cm, 3m langer Kleiderschrank, Fernseher, designer Trennwand

Bad mit Badewanne, Granitboden, Granitwände, Durchlauferhitzer, moderne Dusche

Flur und Abstellraum mit Granitboden

sehr gute Einbauküche mit Cerankochfeld, Dunstabzug, Elektr. Backofen, Kühl-/Gefrierkombination

### Lage:

Straßenbahnen S18, S19, N19  
S-Bahn S1, S2, S3, S4, S6, S7, S8  
Bus: 53, 63  
U-Bahn: U4, U5

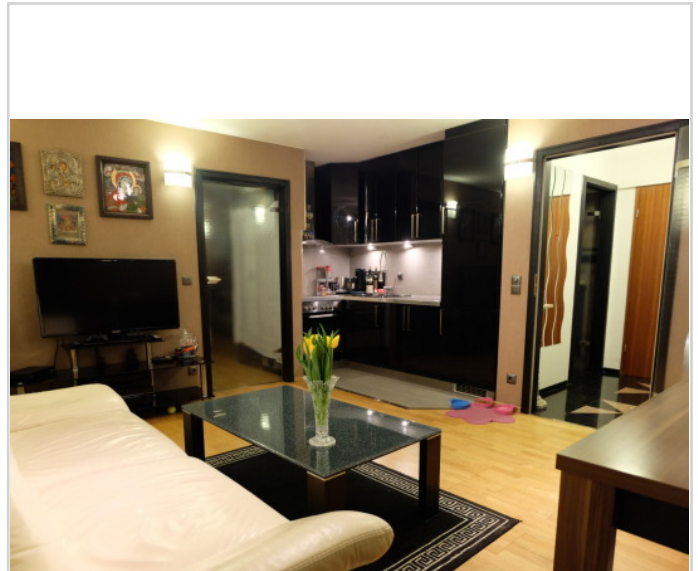
Einkaufsmöglichkeiten:  
alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermarkt, Feinkostgeschäft, Obst- und Gemüsehändler, Apotheke, Bäcker, Metzger, Reinigung, Waschsalon, Blumengeschäft, Boutiquen, Antiquariate, Getränkehändler, Tankstellenshop mit 24 Stunden  
Öffnungszeit in unmittelbarer Nähe  
15 Min zu Fuss bis Stachus

Essen und Trinken:  
Restaurants, Cafés, Bars, Biergärten, Stehcafés, Kneipen, Pizzerien

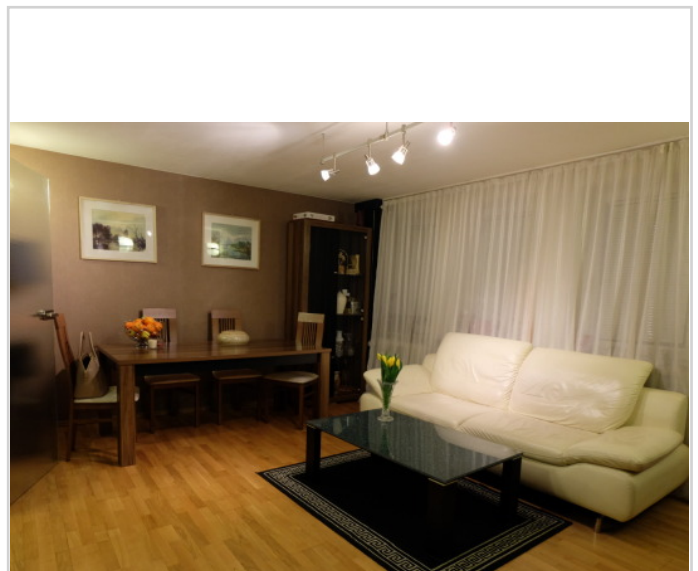
Sportmöglichkeiten:  
Park, Fitnesscenter

### Sonstiges:

Designer Trennwand  
Glastüren  
Waschmaschine in der Wohnung  
Trockner in der Wohnung  
Flachbildfernseher, Kabel-TV  
Stereosanlage  
Gute Parkmöglichkeiten



Wohnzimmer



Wohnzimmer

## Provisionsfrei: Exklusiv möbl.2,5-Zimmer Wohnung mit EBK in begehrter Lage



80339 München

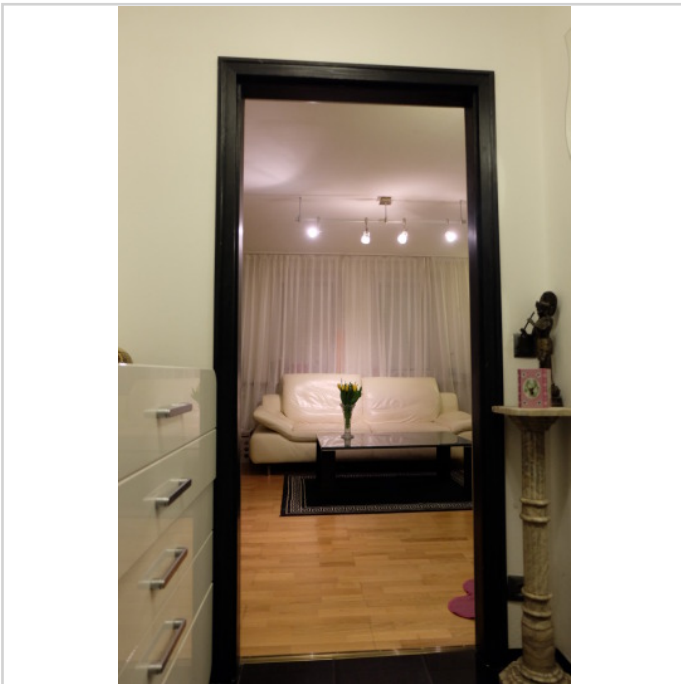
Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 63,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.518,00 EUR



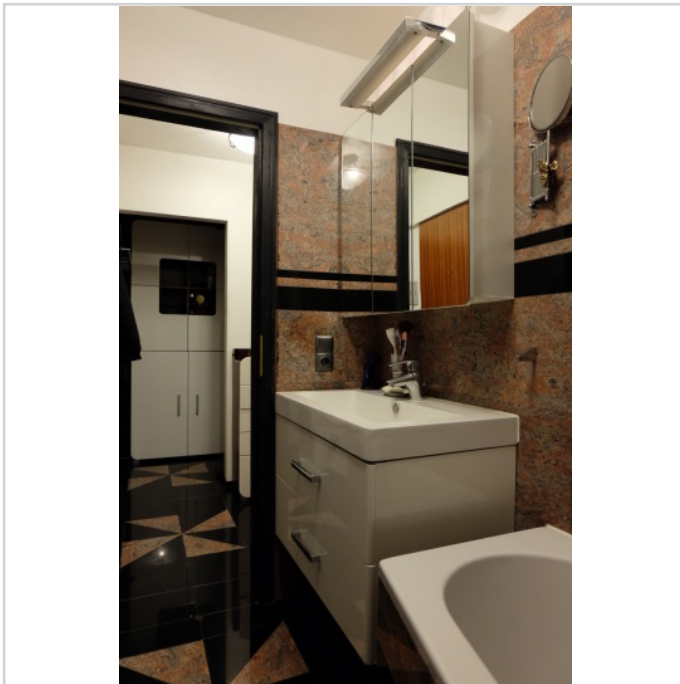
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Badezimmer

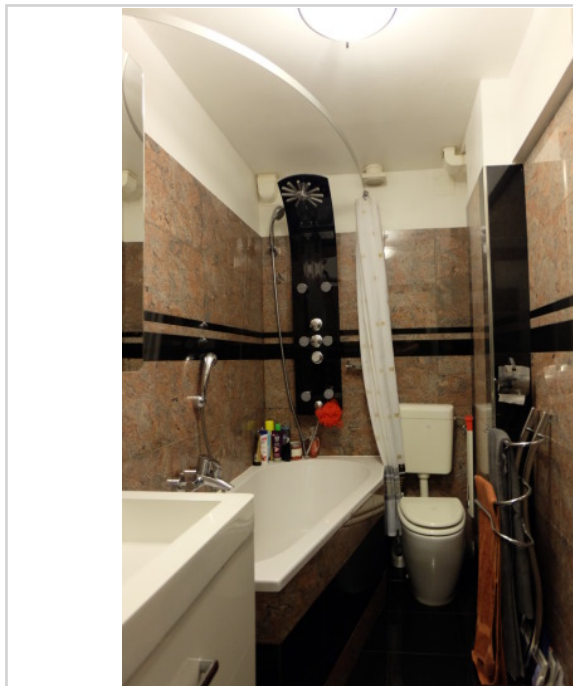


## Provisionsfrei: Exklusiv möbl.2,5-Zimmer Wohnung mit EBK in begehrter Lage

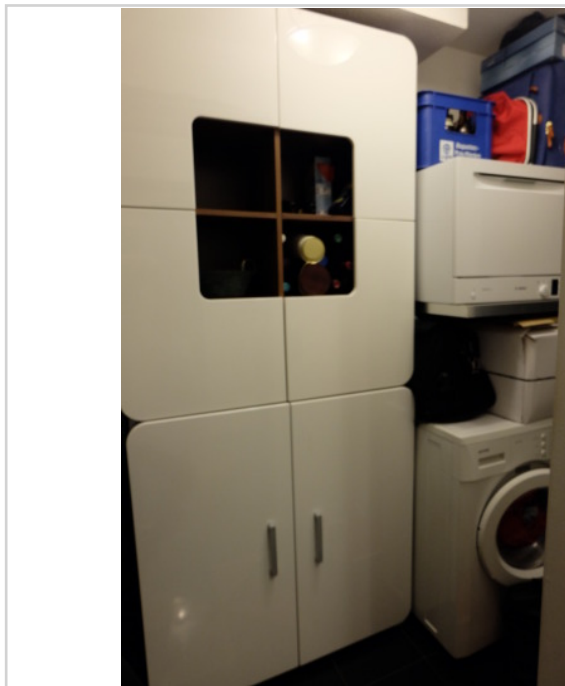


80339 München

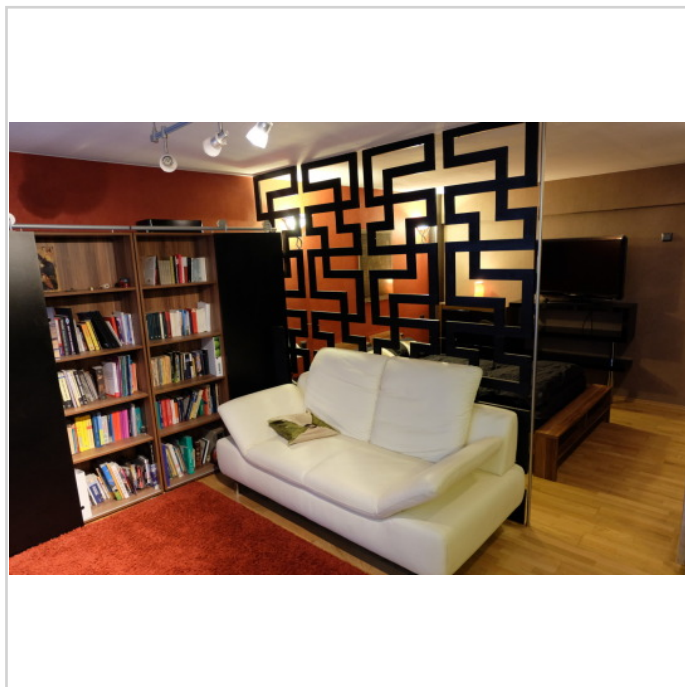
Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 63,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.518,00 EUR



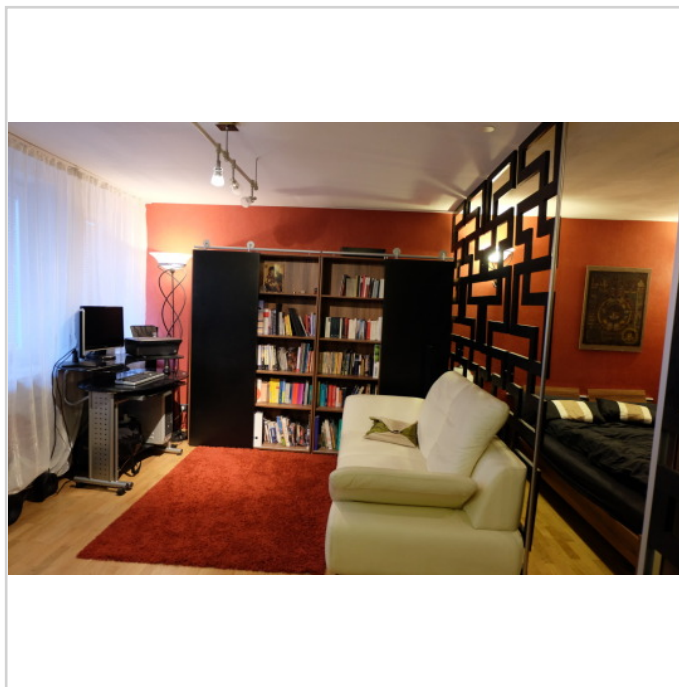
Badezimmer



Abstellraum



Office



Office

## Provisionsfrei: Exklusiv möbl.2,5-Zimmer Wohnung mit EBK in begehrter Lage

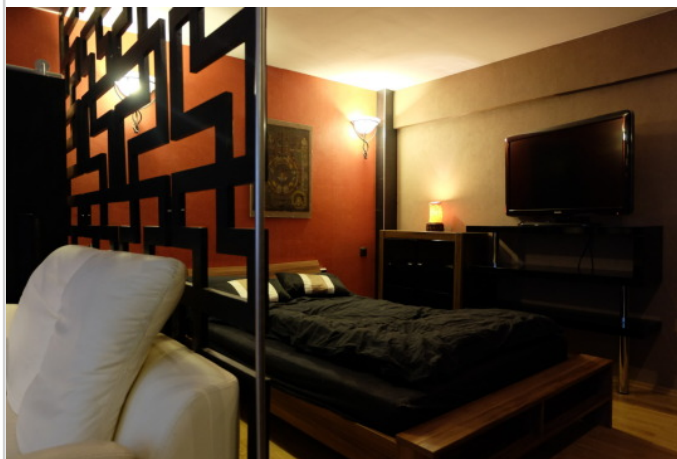


80339 München

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 63,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.518,00 EUR



Office



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

## Provisionsfrei: Exklusiv möbl.2,5-Zimmer Wohnung mit EBK in begehrter Lage



80339 München

Zimmer: 2,50  
Wohnfläche ca.: 63,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 1.518,00 EUR

