

Bau-Sparvertrag

der Gemeinschaft der Freunde e. V., Sitz Heilbronn

Abteilung Treuhand-Bausparkasse

Geschäftsstelle Wüstenrot b. Heilbronn a. N.

mit Herrn

Johannes Rau, Landgrabenstraße
in *Heidenheim a. M.*

über eine Bau-Sparsumme von Goldmark

12000.-

in Buchstaben Mark

zwölftausend Goldmark

Der Vertragschliessende verpflichtet sich auf diese Summe vom *1. Mai 1924* jährlich *20* Prozent, also Gold-Mark *240.-* der Treuhand-Bausparkasse der G. d. F., e. V. abzuführen. Diese Zahlung soll erfolgen auf einmal am *1. Mai* in vierteljähr.

Raten von Mark *60.-* in monatlichen Raten von Mark *20.-*, in wöchentlichen Raten

von Mark *10.-*. Bei Zahlung in Monatsraten erfolgt ein Zuschlag von 2%, bei Wochenraten ein solcher von 3% für Einzugs- und Buchungsspesen. Die Zuschläge für monatliche Zahlungen fallen fort, wenn die Monatszahlung ohne Mahnung im Monat der Fälligkeit erfolgt.

Bei Beginn der Einzahlungen leistet der Vertragschliessende eine einmalige erste Abzahlung in Höhe von Mark *60.-*, in Buchstaben von Mark *60.-*

Die erste Abzahlung soll erfolgen am

Als einmaligen Beitrag zu den Verwaltungs- und Werbekosten zahlt Antragsteller $\frac{1}{2}\%$ von den beantragten Baudarlehen mit Mark *60.-*. Dieser Betrag ist gezahlt bei Uebergabe des Antrags mit Mark *60.-*, der Rest soll gezahlt werden am *1. Mai* in Raten von Mark *10.-* wöchentlich, monatlich zuzügl. Einzugs- und Buchungsgebühr wie oben.

Der Bausparvertrag soll mit Wartezeit als Bausparvertrag Nr. II abgeschlossen werden, d. h., Antragsteller verzichtet *1* Jahre vom Tag der ersten Einzahlung an auf Teilnahme an der Auslosung und beansprucht während dieser Wartezeit den unten vermerkten höheren Zins.

Der Abschluss des Bausparvertrages soll als Bausparvertrag Nr. III in der Weise erfolgen, dass Antragsteller erst an der Auslosung teilnimmt, wenn mindestens $\frac{1}{4}$ der vereinbarten Sparsumme eingezahlt ist, und dass vom Tage der Auszahlung der Bausumme an der noch nicht eingezahlte Rest der Bausumme einschl. eines Tilgungszinses von 1% mit im ganzen 6% verzinst wird. Die Zinszahlung erfolgt solange, bis durch das eine Prozent Tilgungszins zuzüglich Zinseszins für diesen die Restschuldsumme getilgt ist.

Die Gemeinschaft der Freunde e. V. verpflichtet sich, den Vertragschliessenden in eine gleichartige Gruppe von anderen Vertragschliessenden einzureihen und alljährlich durch Auslosung

Produkt Dispo Maxx



允许的贷款达到三倍的储蓄额

$$100,00\text{€} + 300,00\text{€} = 400,00\text{€}$$

储蓄额Spar 贷款额Darlehen 可支配建房额Bausparsumme

例：每月100€ 储蓄，7年共储蓄8400€，可
的建房额BSS 33600€

Zuteilungsreif 贷款成熟期

- 1、7年后可以贷款
- 2、可以自由选择还款金额并和还款时间决定相应的贷款利息1, 2, 9%或者3, 75%。
- 3、25岁以前签约的一个合同以不限定贷款用途, 比如: 购学业、驾照、汽车、国外实习



国家补贴 staatliche Zulagen

Wohnbauprämie

每年 8,8% Sparprämie

16 – 25岁青年，无须提供收入证明

单身最多512€/已婚1054€

Arbeitsnehmersparzulage

vermögenswirksame Leistung

打工者劳工合同每年最多
得到470欧用于投资Bauspar

每年 9,9% Arbeitsnehmersparzulage

BHW 给与年满25岁前所签的 第一个合同特殊一次性奖励

前提条件:

100,00€	$BSS \geq 10.000,00$
200,00€	$BSS \geq 20.000,00$
300,00€	$BSS \geq 30.000,00$

- 1、新客户
- 2、合同已经执行了7年
- 3、至少交进了40% 的储蓄
- 4、合同没有变更、中间
者合同转让