

海德堡-曼海姆跨学科跨文化沙龙 2011 年第二期

对比中德两国住房政策 谈谈德国住房投资计划

2011 年 5 月 14 日（周六）14:00-16:30

曼海姆大学经济系

[Seminarroom P044, L7 3-5 Mannheim](#)

本期沙龙活动召集人

姚 瑶

曼海姆大学 经济学博士研究生

刘 旭

海德堡大学 法学博士研究生

报告人

潘丽华

Uni Karlsruhe Diplom. Informatik

现任职 Bausparkasse Schwäbisch Hall 下属 IT 公司



报告内容简介

美国经历次贷危机之际，中国房产则持续高温，而德国的房价十年来一直平稳温和。这与德国的福利住房政策息息相关。以复杂而完善的法律法规遏制投机行为，鼓励低收入人群购房、及早进行长期储蓄投资计划，有节制地发放住房贷款，这些都使得德国的房价较少受世界金融房地产市场影响。

但这种政策环境也增加了投资购房的复杂程度。报告将通过比较中国的相关政策，来讲解德国的住房政策以及购房者在储蓄、计划、选房、申请贷款等各方面所要碰到的问题。报告的内容并非一部购房指导，而侧重从另一个视角提醒购房者综合各个考虑因素，理性和长远地进行不动产投资。

访谈与讨论

此次沙龙活动计划在报告后设置访谈与讨论环节，邀请两三位嘉宾，结合报告内容和自己的经验与对相关政策的关注，在报告人的主持下与现场参与沙龙活动的的朋友一起进行更深入地交流。

访谈与讨论环节的主题

- 住房储蓄 Bausparen——一个需要长期计划的投资方式
- 住房贷款 Baufinanzieren——从另一个视角剖析贷款种类和贷款发放
- 选房和买房——从政策和投资角度分析注意事项

讨论嘉宾

目前沙龙已邀请到在 SAP（德国）担任银行业务高级商务咨询师的黄榕海先生作为讨论嘉宾，结合自己在德购房经历，参与报告后的讨论与访谈环节。同时，更欢迎其他对上述访谈与研讨感兴趣，愿意一同作为讨论嘉宾的朋友，尤其是新近在国内有购房经历、在德国拥有融资建房或购房经验，以及对相关政策有专门研究的朋友，在 2011 年 5 月 5 日前邮件联系我们（hwxs.2008@gmail.com），并附上个人简介和相关住房投资经历或相关政策研究兴趣。

参加活动的报名方式

请有兴趣参加本次活动的朋友及早写邮件至 hwxs.2008@gmail.com，并附下列信息：姓名，专业/工作领域，就读高校/工作单位，邮件（主页/博客），对活动的期望，以便我们在活动前把相关信息制作成与会者名单分发给所有参加此次活动的的朋友，便于大家在活动期间彼此认识和交流。同时，我们希望能从计划参加此次活动的的朋友当中征召志愿者两名，协助召集人筹备此次活动，了解沙龙活动的组织工作。

活动费用

本次活动由沙龙召集人自发组织，并无第三方资助，故向参加本次活动者象征性收取 2 欧元，以用来报销报告人路费。若有余额，将作为活动经费用于以后其他沙龙活动；若有不足将由之前沙龙活动经费结余和本次活动召集人补足。

有关海德堡-曼海姆跨学科跨文化沙龙的更多介绍请参考我们的协作平台：

<http://sites.google.com/site/heidelbergmannheimsalon/home>

活动地点外界图：[曼海姆大学经济系](#)

